



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.76, cod poștal 925300
Tel/Fax 02-43/25-4975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea și întocmirea Contractului de administrare a imobilului Creșă, clădiri și terenuri aparținând domeniului public, situat în Municipiul Urziceni, str. Intrarea Creșei nr.1, județul Ialomița către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu Urziceni, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit. a), art. 298, art. 299, art.300 alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referat de aprobare nr. 6581/17.03.2021;
- Raportul compartimentului A.D.P.P. înregistrat sub nr. 6582/17.03.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare și întocmirea Contractului de administrare a imobilului Creșă, clădiri cu valoare de inventar de 3333182,60 lei și teren în suprafață de 3240,00 m.p., înscris în C.F.23206, nr. cad 23206, valoare de inventar 643386,56 lei, aparținând domeniului public al municipiului Urziceni, str.Intrarea Creșei, nr.1, cu destinația de creșă.

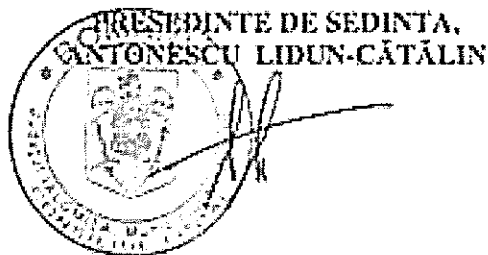
Art. 2. Se aprobă modelul contractului de administrare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin proces verbal încheiat între Primăria municipiului Urziceni și Școala Gimnazială I.H. Rădulescu, în termen de 10 zile de la data Contractului de administrare.

Titularii dreptului de administrare nu au dreptul de a schimba destinația imobilelor date în administrare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni cu semnarea Contractului de administrare.

Art. 5. Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZA,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA

URZICENI, 30.03.2021
NR. 46

Anexa 1

JUDETUL IALOMITA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI

UNITATEA DE INVATAMINT

Nr. _____
Urziceni

Școala Gimnazială I.H. Rădulescu

Nr. _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astăzi _____

Intre U.A.T. Urziceni, cu sediul în Urziceni, Calea București nr.76, CIF 4364942, tel/fax 0243254975, reprezentată prin d-l Sava Constantin – primar și

Unitatea de învățământ - Școala Gimnazială I.H. Rădulescu Urziceni, cu sediul în Urziceni, str. Calea București, nr.88, CIF 14077799, reprezentat prin Popescu Florin Gheorghe, în calitate de director, a intervenit următorul contract de administrare:

Art.1 Obiectul contractului de administrare

U.A.T. Urziceni, dă în administrare unității de învățământ Școala Gimnazială I.H. Rădulescu Urziceni, care primește în administrare, imobilul „Cresa,- clădiri cu valoare de inventar de 3333182,60 lei și teren în suprafață de 3240,00 m.p., înscris în C.F.23206, nr. cad 23206, valoare de inventar 643386,56 lei, aparținând domeniului public al municipiului Urziceni, str.Intrarea Creșei, nr.1, cu destinația de creșă, și bunurile-mijloace fixe potrivit Anexei nr.2

Art.2 Durata contractului de administrare

Contractul de administrare se încheie pe durata desfășurării activităților de interes public specifice unităților de învățământ. La data încetării desfășurării activităților de interes public specifice unităților de învățământ, dreptul de administrare încetează și unitatea de învățământ va transmite terenurile și clădirile în administrarea Consiliului local al municipiului Urziceni.

Art.3 Drepturile și obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile imobile, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc;

b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației lor fără a le deteriora;

c) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art.4 Drepturile și obligațiile administratorului

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în regim de continuitate și permanență;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătășire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

g) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară de către titularul acestui drept.

h) obligativitatea de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;

j) obligativitatea de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

Art.5 Cauze de încetarea contractului de administrare

- administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract ;

- schimbarea destinației pentru care a fost dat în administrare ;

- cazul forțuit sau forță majoră ;

- bunurile încetează să mai existe;

- revocarea actului de administrare de către Consiliul local al municipiului Urziceni.

Art.6. Forța majoră

- Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

- Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

- Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte parti în termen de 3 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 7 MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art. 8 LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9 DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

(2) Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare

PRIMAR,

DIRECTOR,

Viza CFPP,

Consilier juridic,

Intocmit,

